

### **BLOQUE II.- OBRAS PÚBLICAS, INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE. LEGISLACIÓN Y ORDENACIÓN URBANÍSTICA.**

- Tema 1. Encuesta de infraestructura y Equipamientos Locales. Finalidad. Ámbito de aplicación. Organización de los trabajos de la encuesta.
- Tema 2. Sistemas de Información Geográfica: concepto, implantación del mismo para la explotación de la encuesta. EIEL ante las nuevas opciones de planificación y gestión de las diputaciones provinciales.
- Tema 3. El Programa de Fomento del Empleo Agrario: objeto, fundamentos para su desarrollo y órganos de participación.
- Tema 4. Proyectos del P.F.E.A. I: Tipología, tramitación, ejecución y cierre.
- Tema 5. Proyectos del P.F.E.A. II: Redacción y Aprobación de proyectos. Aprobación de las obras por los Ayuntamientos y Diputación. Requisitos técnicos.
- Tema 6. Proyectos del P.F.E.A III: Ejecución de obras, Personal en obra, Servicio de Prevención y Accidentes laborales.
- Tema 7. Infraestructura urbana en los municipios: Abastecimiento y saneamiento. Tipología y características. Pavimentaciones Urbanas. Tipos. Calidades. Criterios de selección. Normativa.
- Tema 8. Depuración de aguas residuales. Estaciones depuradoras. Procedimientos de depuración. Tratamientos. El vertido de aguas residuales. Instalaciones de depuración.
- Tema 9. El tratamiento de residuos sólidos urbanos. Instalaciones. Plan provincial de residuos sólidos urbanos en la provincia de Almería. Residuos procedentes de la construcción y demolición.
- Tema 10. Las comunicaciones terrestres en la provincia de Almería. La red de carreteras de titularidad de la Diputación Provincial de Almería.
- Tema 11. Nociones sobre geografía física de la provincia de Almería. Orografía. Red fluvial. Principales características geológicas.
- Tema 12. Normativa y regulación de ruidos. Normativa y regulación de residuos. Normativa y regulación de vertidos en el dominio público hidráulico y marítimo-terrestre.
- Tema 13. Legislación urbanística: objeto, antecedentes. Competencias estatales y autonómicas. Legislación urbanística de aplicación en Andalucía.
- Tema 14. El planeamiento como instrumento de la política urbanística. Los diferentes tipos de planes de ordenación. Planeamiento supramunicipal: Plan de Ordenación del territorio de Andalucía y planes de ordenación del territorio de ámbito subregional.
- Tema 15. Instrumentos de planeamiento general: objeto, determinaciones y documentación
- Tema 16. Instrumentos de planeamiento de desarrollo I. Planes Parciales y Planes Especiales: clases, objeto, determinaciones y documentación.
- Tema 17. Instrumentos de planeamiento de desarrollo II. Estudios de Detalle: objeto, determinaciones y documentación. La ordenación urbanística en municipios sin planeamiento.
- Tema 18. La elaboración y aprobación y sus efectos, la vigencia y la innovación de los instrumentos de planeamiento.
- Tema 19. Clasificación y calificación del suelo.
- Tema 20. Contenido urbanístico de la propiedad del suelo. Régimen de derechos y deberes de los propietarios del suelo.
- Tema 21. Los límites legales de la potestad del planeamiento. Determinaciones complementarias sobre ordenación, programación y gestión. Convenios urbanísticos.
- Tema 22. La incidencia de la legislación sectorial en la ordenación del territorio y el urbanismo.

- Tema 23. Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal y Complementarias en el Suelo No Urbanizable de ámbito provincial de la provincia de Almería. Espacios protegidos por cuestiones ambientales en la provincia de Almería.
- Tema 24. Ley de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía. Procedimientos de Prevención Ambiental.

### **BLOQUE III.- EDIFICACIÓN Y NORMATIVA SECTORIAL. EJECUCIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA.**

- Tema 1. La Ley de Ordenación de la Edificación en el marco de las Administraciones Públicas.
- Tema 2. Diferentes planes de obras de la Diputación de Almería.
- Tema 3. Los proyectos de edificación, demolición y de obras ordinarias de urbanización. Obras con intervención de la Diputación de Almería. Documentación, contenido y normativa aplicable.
- Tema 4. El terreno para edificar: clases y características. Estudios geotécnicos. Cimentaciones de edificios: Normativa y regulación. Estructuras de hormigón, acero, fábrica y madera en edificación: Normativa y regulación.
- Tema 5. Condiciones de salubridad, protección frente al ruido y ahorro energético en los edificios. Normativa y regulación.
- Tema 6. Condiciones de protección contra incendios en los edificios. Normativa y Regulación. Condiciones de seguridad de utilización y Accesibilidad. Normativa y Regulación.
- Tema 7. Instalaciones en edificación: fontanería, saneamiento, electricidad, climatización, ventilación, energía solar, gas, telecomunicación, voz y datos, ascensores.
- Tema 8. El contrato de obras en la Administración Pública: Actuaciones preparatorias del contrato de obras.
- Tema 9. El contrato de obras en la Administración Pública: Ejecución del contrato de obras. Modificación del contrato de obras.
- Tema 10. El contrato de obras en la Administración Pública: Cumplimiento del contrato de obras. Resolución del contrato de obras.
- Tema 11. Dirección de la ejecución de la obra. Seguridad y Salud en las obras de edificación. Control de calidad en la edificación. Gestión de residuos.
- Tema 12. Mediciones y presupuesto de obras de edificación. Precios unitarios, descompuestos, auxiliares y simples. Costes directos e indirectos. Gastos Generales y Beneficio Industrial. Control de costes en proyecto y obra.
- Tema 13. La ejecución del planeamiento. Presupuestos de cualquier actividad de ejecución. El agente urbanizador.
- Tema 14. Ejecución asistemática. Las áreas de reparto y el aprovechamiento. Ejecución sistemática: la actuación mediante unidades de ejecución. Delimitación de unidades de ejecución.
- Tema 15. Los sistemas de actuación.
- Tema 16. La asistencia a municipios en materia de arquitectura, edificación y urbanística de la Diputación de Almería.
- Tema 17. El régimen de las valoraciones del suelo. Valoraciones de obras, edificaciones, instalaciones, arrendamientos, concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles.
- Tema 18. El deber urbanístico de conservación. Ordenes de ejecución y situación legal de ruina urbanística.
- Tema 19. Régimen de las edificaciones existentes en las distintas clases de suelo.
- Tema 20. Protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.
- Tema 21. Las Infracciones Urbanísticas y su sanción.
- Tema 22. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo. Obtención de terrenos dotacionales.
- Tema 23. La licencia urbanística: concepto, naturaleza y caracteres. Actos sujetos a licencia. Procedimiento y competencias.
- Tema 24. La apertura de establecimientos para el ejercicio de las actividades económicas.